



Le Phare des Alizés

Quartier d'affaires
Euronantes

Le Phare des Alizés

Le Phare des Alizés

dresse une silhouette parfaitement découpée dans le ciel du nouveau quartier d'affaires Euronantes.

Ses volumes imbriqués donnent à l'ensemble une impression forte de mouvement à l'image de ce nouveau pôle d'activité ; un véritable phare qui n'est pas sans évoquer, avec sa proximité de la Loire, l'intimité que Nantes entretient avec son littoral.

Situation

Dans le tout nouveau pôle tertiaire Euronantes, le **Phare des Alizés** bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

À 5 minutes à pied de la gare sud, avec un dégagement très rapide vers le périphérique pour partir vers le nord (Paris), ou vers le Sud (Bordeaux) et une proximité du centre ville historique ; le Phare des Alizés est à la croisée des chemins et peut-être rallié rapidement, notamment grâce au réseau Nantais de tramway, bus et busway, ainsi qu'avec les trains régionaux ou grandes lignes.

Le phare des Alizés

Le **Phare des Alizés** marquera l'angle de l'avenue du Fleuve et de l'allée Pablo Picasso, il abritera 3 600 m² de bureaux, 800 m² de commerces en rez-de-chaussée, et sera couronné par 10 logements sur les trois derniers niveaux, avec une vue panoramique sur l'île de Nantes.

Cette opération est réalisée de façon complémentaire avec un autre projet, le programme intègre du logement en accession à la propriété et en locatif. Cette mixité répond au souhait de Nantes Métropole de réaliser un programme tertiaire qui soit un vrai quartier de ville.

Prestations techniques

- VMC double flux avec système de rafraîchissement par rapport à l'air extérieur
- Isolation par l'extérieur
- Plateaux aménagés
- Raccordement au chauffage urbain
- Menuiseries extérieures aluminium avec rupture de pont thermique.

Surfaces à louer

R+5 397,11 m²

R+4 397,11 m²

R+3 802,33 m²

Divisibles à partir de 400 m²

R+2 802,33 m²

Divisibles à partir de 400 m²

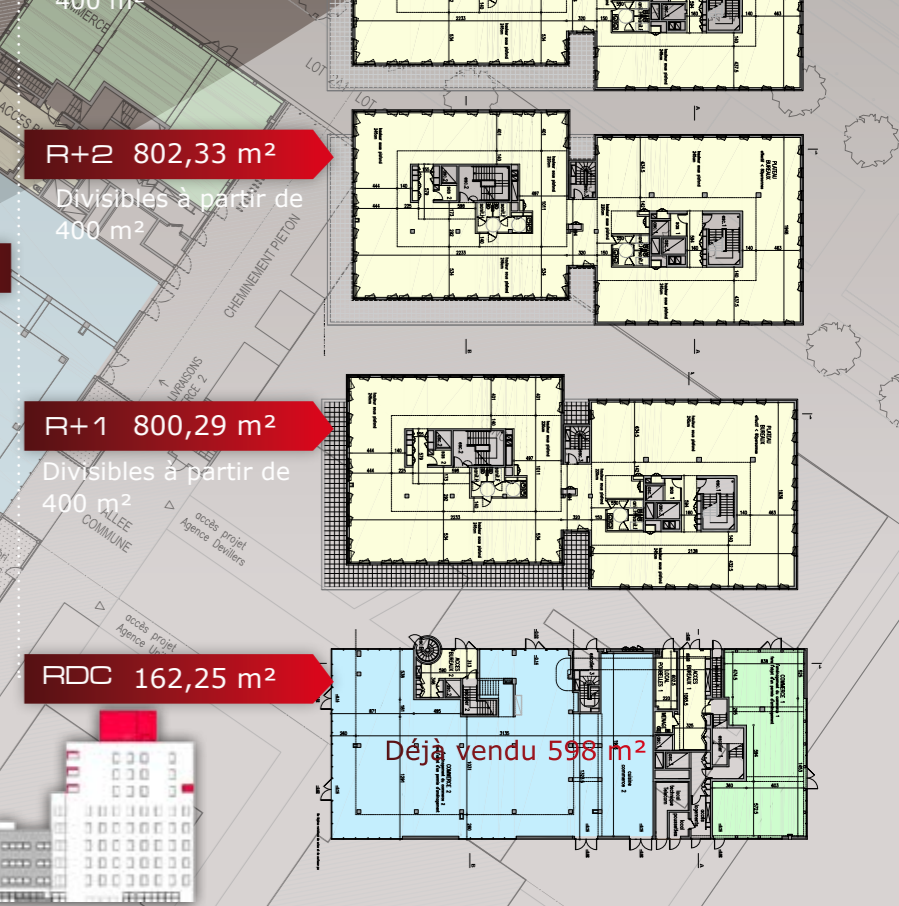
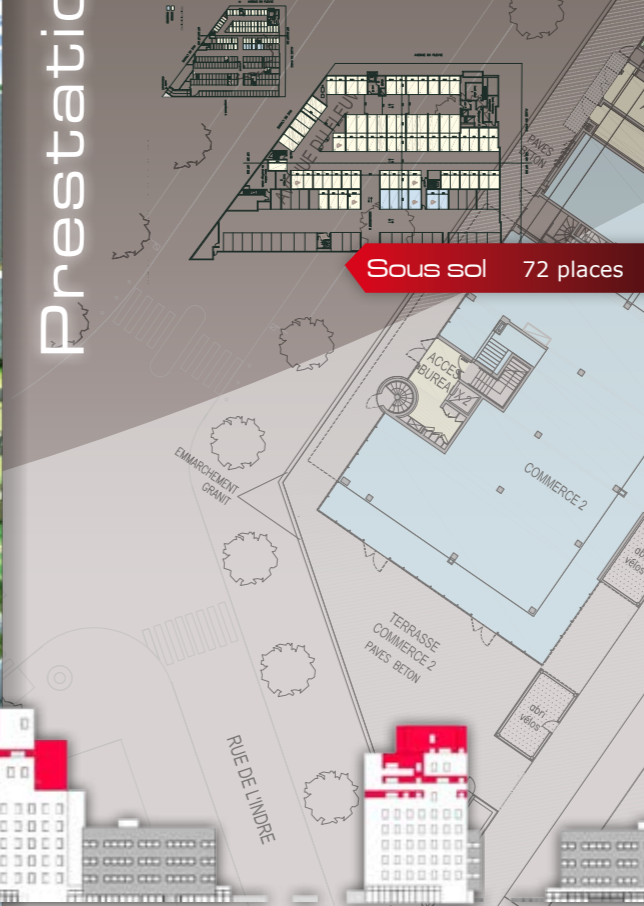
R+1 800,29 m²

Divisibles à partir de 400 m²

RDC 162,25 m²

Déjà vendu 598 m²

Sous sol 72 places



Commercialisation

Le Phare des Alizés

Les restaurants

Le Gauchet
Le Félix
Le Lieu Unique,
Brasserie Chez Fernand (CC Beaulieu)
Via Gio (CC Beaulieu)
Vivre et Savourer (CC Beaulieu)

Les hotels

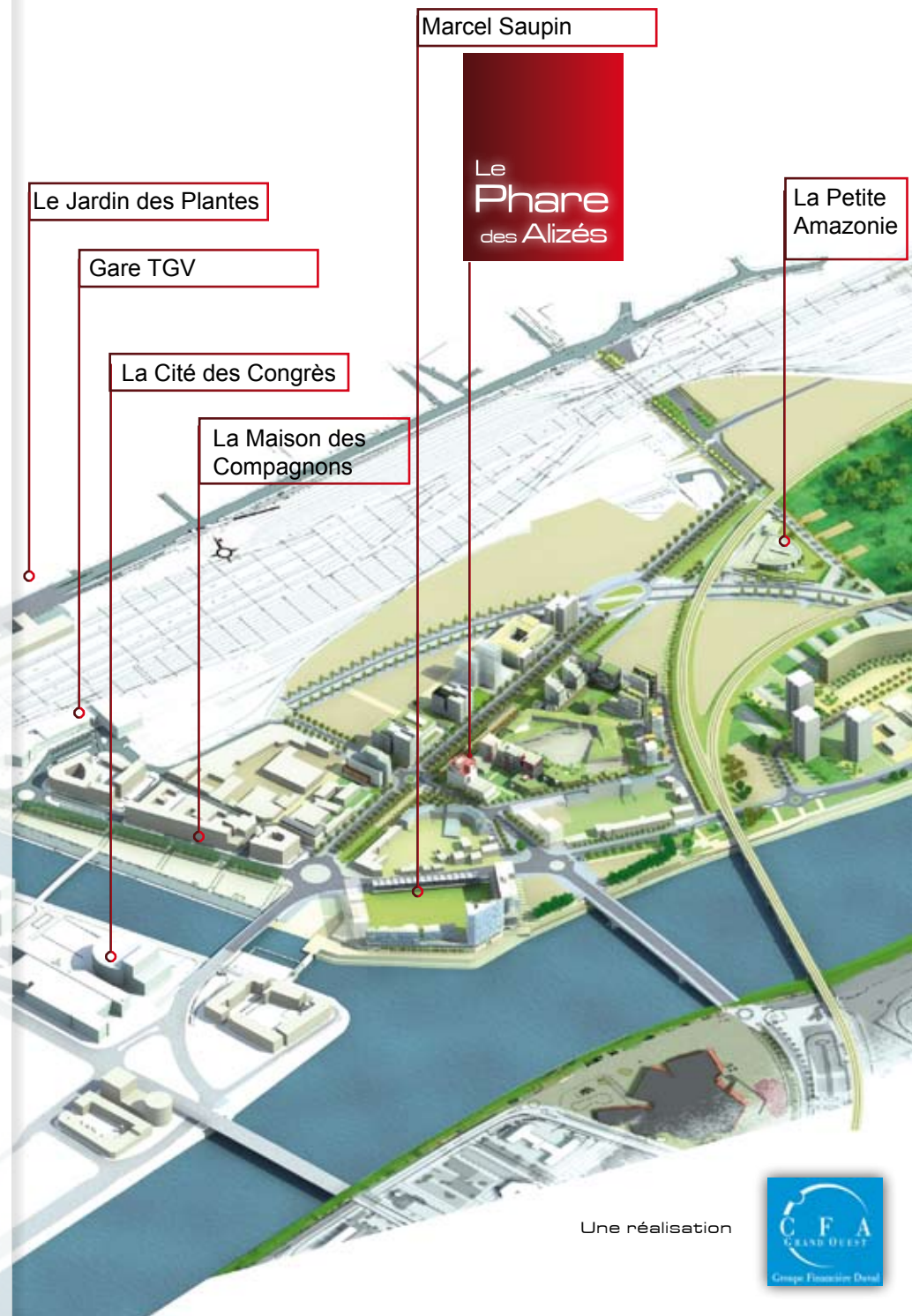
Novotel (Cité des Congrès)
Résidence de Service (en cours)
Hôtel Mercure

Les infrastructures

Gare SNCF
Crèches
Complexes sportifs (Beaulieu)
Piscine de la Petite Amazonie
Administrations (Nantes Métropole,
Unedic)
Cité des Congrès
Parcs (le Jardin des Plantes, la
Petite Amazonie)

Entreprises

Henner
RFF
CIO
SNCF
VSC Technologies
AGF
Caisse des Dépôts
Cap Gemini



Une réalisation